



AFKONDIGINGSBLAD CURAÇAO

1962 no. 24

EILANDSBSLUIT, HOUDENDE ALGEMENE MAAT-
REGELEN, van 25 april 1962, ter uitvoering van arti-
kel 2, tweede lid, van de Eilandsverordening eigendoms-
verkrijging volkswoningen Curaçao (A.B. 1962 no. 13).

Het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao,

Overwegende, dat ter uitvoering van artikel 2, twee-
de lid, van de Eilandsverordening eigendomsverkrijging
volkswoningen Curaçao, (A.B. 1962 no. 13), het nodig is
het volgende vast te stellen;

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen het volgende Eilandsbesluit, houdende
algemene maatregelen:

Artikel 1

Aan de koper van een volkswoning kan op diens ver-
zoek door het Bestuurscollege een korting op de restant-
waarde worden verleend, indien de werkelijke waarde van
de woning lager mocht liggen dan de volgens artikel 1,
eerste lid, onder b van de Eilandsverordening eigendoms-
verkrijging volkswoningen Curaçao (A.B. 1962 no. 13) be-
rekende restantwaarde.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde korting wordt verleend na ingewonnen advies van een commissie bestaande uit het Hoofd van de Dienst van Openbare Werken, het Hoofd van het Bureau Domeinbeheer en Volkshuisvesting, en een door het Bestuurscollege te benoemen taxateur.

Artikel 3

De commissie schat de werkelijke waarde der woning en zo deze, tengevolge van een der in artikel 4 genoemde redenen, ligt beneden de krachtens artikel 1, eerste lid, onder b van de Eilandsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao (A.B. 1962 no. 13) berekende res-lantwaarde, adviseert zij het Bestuurscollege met betrek-king tot de grootte van de korting.

Artikel 4

Voor korting komen in aanmerking de woningen waarvan de restantwaarde boven de werkelijke waarde ligt, tengevolge van:

- a) ondeugdelijke constructie van de woning;
- b) niet aan de koper te wijten achterstallige onderhoud;
- c) ongunstige ligging van de woning.

Artikel 5

1. In het geval bedoeld onder a van het vorige artikel, wordt de grootte van de korting gebaseerd op een vermoedelijke kortere levensduur dan die ten grondslag liggende aan de afschrijving bedoeld in artikel 1, lid 1, sub b van de Eilandsverordening eigendomsverkrijging volks-woningen Curaçao (A.B. 1962 no. 13).

2. In het geval bedoeld onder b van het vorige artikel, wordt de grootte van de korting gebaseerd op een bedrag gelijk aan de achterstallige onderhoudskosten;

3. In het geval bedoeld onder c van het vorige artikel, wordt de korting gebaseerd op het verschil tussen de vermoedelijke verkoopwaarde van de betreffende wo-ning en de vermoedelijke verkoopwaarde van een overeen-komstige woning in de onmiddellijke omgeving.

Artikel 6

Dit Eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen, treedt in werking met ingang van de dag na die zijner af-kondiging.

Aldus vastgesteld in de vergadering op 25 april 1962, de 7de mei 1962.

De Gezaghebber,
M. P. GORSIRA.

De Secretaris,
O. R. A. BEAUJON.

Dit Eilandsbesluit is door mij afgekondigd op heden de 7de mei 1962.

De Gezaghebber,
M. P. GORSIRA.